

**OBRAZAC 1a**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

ZLATIČANIN RUZHE

OBJEKAT<sup>2</sup>

USLUŽNE DJELATNOSTI

LOKACIJA<sup>3</sup>

DSL "SEKTOR 54, RATAČ - ZELENI POJAS",  
DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 9,  
ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA  
BROJ 3460/3 I 3460/4, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PROJEKTANT<sup>5</sup>

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.  
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora<sup>2</sup>Naziv projektovanog objekta<sup>3</sup>Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela<sup>4</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)<sup>5</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju<sup>6</sup>Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika<sup>7</sup>Ime i prezime glavnog inženjera.<sup>8</sup>Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# 1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## 1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

### 1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat je namjene za uslužne djelatnosti, na denivelisanom terenu, prilaz objektu je sa dvije strane i to:

Sa sjeveroistočne strane, prema magistrali, sekundarnom saobraćajnicom dolazi se do glavnog kolsko pješačkog ulaza u lokaciju, dok se sa jugozapadne strane može ući direktno sa šetališta lungo-mare, planirano između lokacije i plaže.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

### 1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje urbanističke parcele je prilagđeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a. Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

Sve pješačke staze i stepeništa unutar lokacije nalaze se i unutar građevinskih linija popločane su prirodnim rezanim kamenom dimenzija 2x50x50cm

- **KOLSKE STAZE**

Sve kolske površine unutar lokacije su od prirodnog rezanog kamena, ploče dimenzija 3x50x50cm

- **PARKIRANJE**

Parkiranje vozila planirano je sa gornje - sjeveroistočne strane objekta, direktno sa pristupne saobraćajnice i pokriveni su od prirodnog rezanog kamena, ploče dimenzija 3x50x50cm.

Na lokaciji su planirana 7PM (sedam parking mjesta).

- **ZELENE POVRŠINE**

- **Zaštitno zelenilo**

Zelenilo uz saobraćajnice i parkirališta ima ulogu zaštite, odnosno smanjenja štetnih uticaja s tih površina. Osim što vizuelno zatvaraju pogled, te zelene mase ublažavaju buku, te smanjuju prodor prašine i izduvnih plinova sa saobraćajnih površina. Formirano je od nekoliko vertikalnih slojeva biljnog materijala, pokrivača tla, niskog grmlja, visokog grmlja i drveća

- **Linearno zelenilo**

Linearno zelenilo obuhvata uzdužne poteze zelenila, drvorede, grmorede ili poteze pokrivača i trajnica uz pješačke i saobraćajne koridore, te koridore

potoka. Na predmetnom području uključuje i poteze vegetacije uz lungo mare, obalno šetalište.

Zelenilo uz lungo mare je planirano sa vanjske strane, prema moru.

Linearni potezi uz saobraćanicu su drvoredi, radi smanjenja štetnih uticaja.

Osim što vizuelno zaklanjaju pogled na saobraćajnicu, te zelene mase ublažavaju buku, te smanjuju prodor prašine i izduvni plinova sa saobraćajnih površina. Stoga biljni materijal mora biti slojevito strukturisan od nekoliko vertikalnih slojeva, pokrivača tla, niskog grmlja, visokog grmlja i drveća, a odabir biljnih vrsta mora biti izvršen i prema kriterijumu otpornosti vrsta na izduvne plinove i zagađenja. Uz saobraćajnicu 2 drvored formirati na odstojanju 1m od regulacione linije, u sklopu urbanističkih parcela, na međusobnom odstojanju 6m. Preporučena vrsta sadnice *Quercus ilex*, komada sadnica 3.

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i biljkama.

**Drveće:**

*Albizia julibrissin*  
*Arbutus unedo*  
*Cedrus atlantica*  
*Cedrus deodora*  
*Cedrus libani*  
*Chamaerops humilis*  
*Cercis siliquastrum*  
*Cupressus arizonica*  
*Cupressus sp.*  
*Diospyros kaki*  
*Eriobotrya japonica*  
*Ginkgo biloba*  
*Jacaranda mimoseaefolia*  
*Juniperus oxycedrus*  
*Lagerstroemia indica*  
*Laurus nobilis*  
*Magnolia grandiflora*  
*Magnolia gallisionensis*  
*Magnolia liliflora*  
*Melia azedarach*  
*Mimosa sp.*  
*Olea europea*  
*Phoenix canariensis*  
*Pinus halepensis*  
*Pinus maritima*  
*Pinus pinea*  
*Platanus acerifolia*  
*Quercus ilex*

**Grmlje:**

*Atriplex hallimus*  
*Caesalpinia gilliesii*  
*Chamellia japonica*  
*Hidrangea sp.*  
*Hibiscus syriacus*  
*Juniperus sp.*  
*Laurus nobilis*  
*Myrtus communis*  
*Nerium oleander*  
*Phyllirea latifolia*

Pistacia lentisucus  
Pittosporum tobira  
Prunus laurocerasus  
Pyracantha coccinea  
Smilax aspera  
Tamarix sp.  
Taxus baccata  
Viburnum tinus

**Penjačice:**

Campsis grandiflora  
Clematis  
Parthenocissus quinquefolia  
Vitis  
Wisteria sinensis

**Trajnice:**

Agave americana  
Armeria maritima  
Cineraria maritima  
Canna indica  
Cistus incanus  
Cistus salvifolius  
Erica arborea  
Festuca glauca  
Lavandula officinalis  
Lobelia erinus  
Rosmarinus officinalis  
Santolina glauca  
Santolina viridis  
Spartium junceum  
Vitex agus castus  
Yucca sp.

### 1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Lokacija je na magistralnom putu Bar - Sutomore, sa donje strane saobraćajnice uz obalu.

Prilaz lokaciji je sa sekundarne saobraćajnice koja ide paralelno sa magistralom.

ulaz u lokaciju je sa sjeveroistočne strane, na koti cca 14m NV.

na toj koti je i parking za 7 vozila.

Odatle se stepeništem po terenu silazi do kote prvog sprata i stepenicama dalje, do prizemlja. Teren je stabilizovan potpornim zidovima maksimalne vidine 2m. Preostali dio lokacije je ozelenjen.

## 2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### **Smjernice za ozelenjavanje:**

površina lokacije iznosi 423,30m<sup>2</sup>

potrebno zelenih površina 40%

$423,30 \times 0,3 = 169,32\text{m}^2$

Planirano:

177,07m<sup>2</sup> zelenih površina

### **Smjernice za parkiranje:**

7PM

Planirano:

7 PM

### **Smjernice za potporne zidove:**

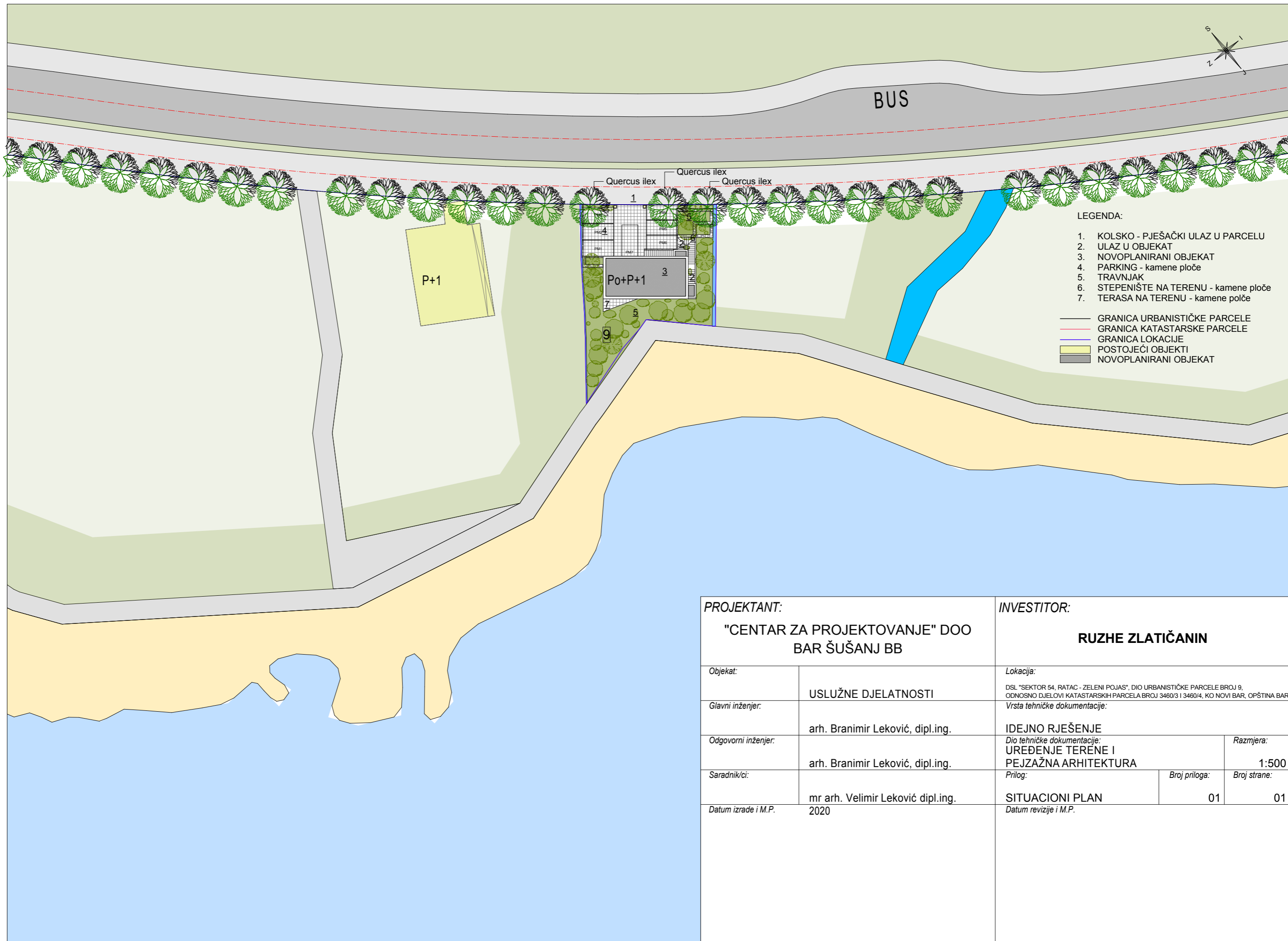
Potporne zidove, ako je visina veća od 2m, raditi ih u kaskadama, visina zida max 2m sa rastojanjem od 1,5m.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz more i bujice, koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.

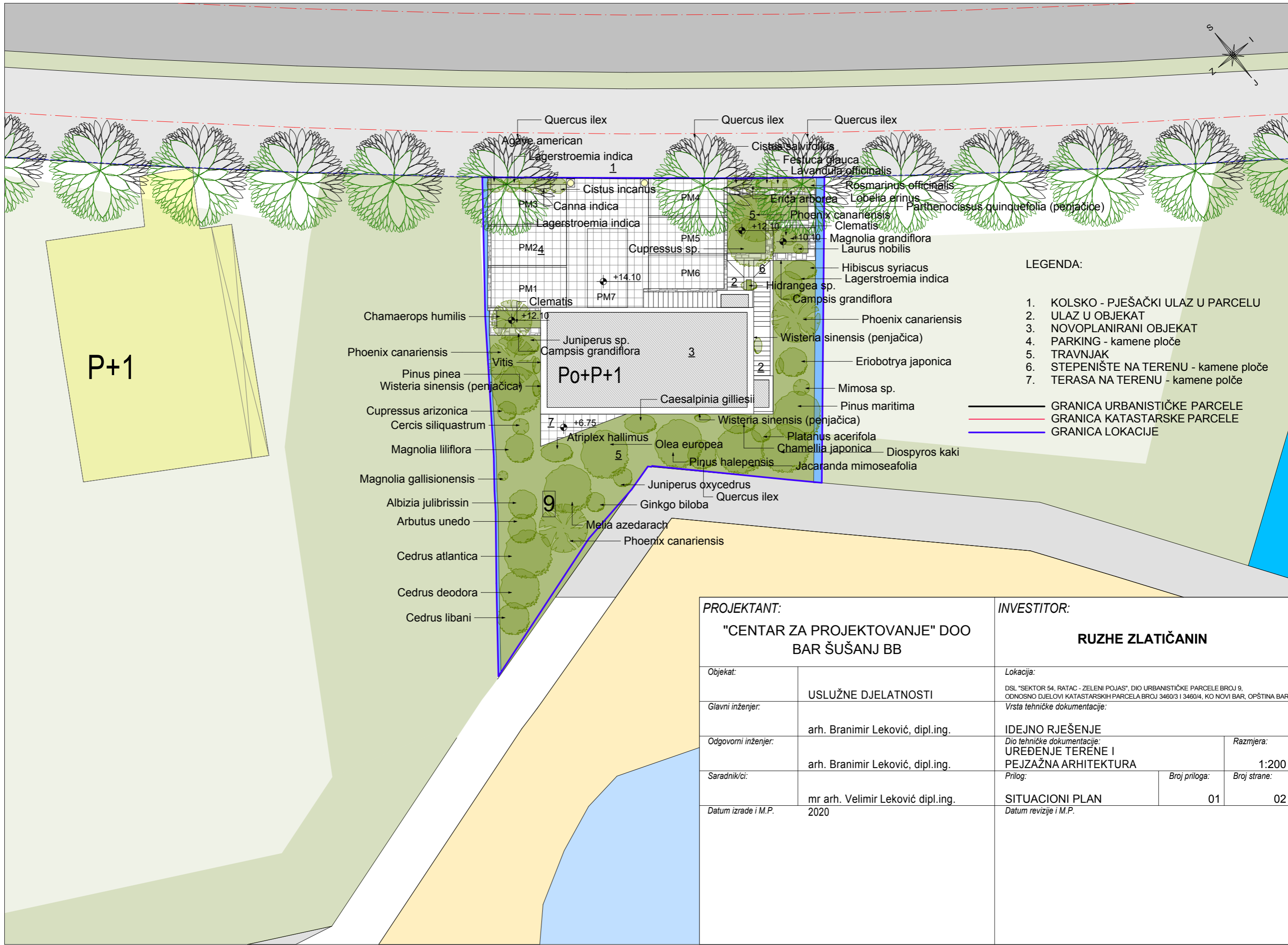
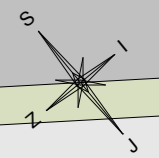
Planirano:

Potporni zidovi do visine 2m, sa rastojanjem od 1,5m, Na bočnim stranama su udaljeni od granice lokacije kako ne bi smanjili propusnu moć bujica.

### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



<b>PROJEKTANT:</b> "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		<b>INVESTITOR:</b> <b>RUZHE ZLATIČANIN</b>	
<i>Objekat:</i>	USLUŽNE DJELATNOSTI	<i>Lokacija:</i> DSL "SEKTOR 54, RATAČ - ZELENI POJAS", DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 9, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3460/3 I 3460/4, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Glavni inženjer:</i>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> <b>UREĐENJE TERENE I PEJZAŽNA ARHITEKTURA</b>	<i>Razmjera:</i> <b>1:500</b>
<i>Saradnik/ci:</i>	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	<i>Prilog:</i>	<i>Broj priloga:</i> <b>01</b>
<i>Datum izrade i M.P.</i>	2020	<b>SITUACIONI PLAN</b>	<i>Broj strane:</i> <b>01</b>
		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



- LEGENDA:**
1. KOLSKO - PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU
  2. ULAZ U OBJEKAT
  3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
  4. PARKING - kamene ploče
  5. TRAVNJAK
  6. STEPENIŠTE NA TERENU - kamene ploče
  7. TERASA NA TERENU - kamene ploče
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
 GRANICA KATASTARSKE PARCELE  
 GRANICA LOKACIJE

<b>PROJEKTANT:</b> "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		<b>INVESTITOR:</b>  <b>RUZHE ZLATIČANIN</b>	
Objekat:	USLUŽNE DJELATNOSTI	Lokacija: <small>DSL "SEKTOR 54, RATAČ - ZELENI POJAS", DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 9, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3460/3 I 3460/4, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR</small>	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: <b>UREĐENJE TERENE I PEJZAŽNA ARHITEKTURA</b>	Razmjera: <b>1:200</b>
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Prilog:	Broj priloga: <b>01</b>
Datum izrade i M.P.	2020	SITUACIONI PLAN Datum revizije i M.P.	
			Broj strane: <b>02</b>